

**WYKAZ NR DT.40-25/2-2-LNo**

z dnia 20.11.2025

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późn. zm.) Prezes Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wynajęcia w **trybie bezprzetargowym**, lokale wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp. | Położenie nieruchomości                                           | Nr obrębu<br>Nr działki<br>Nr KW             | Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dopuszczalny zakres działalności | Sposób użytkowania | Miesięczny czynsz netto |
|-----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1.  | Hala Widowiskowo Sportowa<br>ul. Szafera 3/5/7<br>71-245 Szczecin | obręb 2004<br>dz. nr 1/31<br>SZ1S/00174544/7 | - magazyn nr 2/12, 2/13, 2/40, 1/18 o łącznej powierzchni 55,49 m <sup>2</sup><br>- zaplecze bufetowe 2/39 o pow. 7,65 m <sup>2</sup> , 1/17 o pow. 10,41 m <sup>2</sup><br>- pomieszczenia gospodarcze nr 1/4, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16 o łącznej powierzchni 30,55 m <sup>2</sup><br>- toalety 2/41, 2/42 o łącznej pow. 5,07 m <sup>2</sup> oraz 1/19, 1/20 o łącznej pow. 6,10 m <sup>2</sup> | Magazyny,<br>pom. sanitarne      | najem              | 12 zł/ m <sup>2</sup>   |
| 2.  | Hala Widowiskowo Sportowa<br>ul. Szafera 3/5/7<br>71-245 Szczecin | obręb 2004<br>dz. nr 1/31<br>SZ1S/00174544/7 | - lokal o powierzchni 135 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | działalność gastronomiczna       | Najem              | 15 zł/ m <sup>2</sup>   |

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, internet, wywóz odpadów).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
4. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony- do dnia 1 stycznia 2025 r.
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:  
od dnia 20.11.2025 r. do dnia 11.12.2025r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Ireneusz Nowak  
Prezes Zarządu  
ŻETW Sp. z o.o.